

اهم عملکرد شش ماهه معاونت املاک و مستغلات تا پایان اردیبهشت ۹۷

۱	مستندسازی ۲۲ قطعه زمین به مساحت ۱,۹۶۸,۲۵۳ مترمربع به ارزش مالی حدود ۲,۴۶۷,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
۲	بررسی ارتقاء درجه بندی واحدها و مراکز دانشگاهی از لحاظ وضعیت اراضی و ساختمان های ملکی
۳	پیگیری راه اندازی فاز ۲ سامانه املاک و مستغلات و سیستم کنترل اخذ اسناد قطعی اراضی دانشگاه به منظور دسترسی سریع به آمار و اطلاعات املاک دانشگاه
۴	برگزاری کارگروه مستندسازی در هیات امناء و پیگیری مستمر جهت اخذ سند قطعی اراضی فاقد سند مالکیت
۵	هدفمند کردن ساخت و ساز و امکان اخذ سند قطعی آن قسمت از زمین که در آن ساختمان توسط واحد احداث گردیده است (معادل ۵ برابر ساختمان احداثی می تواند سند اخذ نمایند)
۶	رفع مشکلات ملکی واحدها اعم از حقوقی، ثبتی، آموزشی و ...
۷	شناسایی املاک مازاد به منظور استفاده بهینه از آنها جهت امور گردشگری، رفاهی، اقتصادی و جلوگیری از استهلاک ساختمان های موجود
۸	برگزاری جلسات متعدد و منظم با شهرداری به منظور حل مشکلات فی مابین
۹	برگزاری جلسات متعدد با بنیاد جانبازان در خصوص اختلاف ملکی بعضی از واحدها و رفع مشکلات هفت قطعه
۱۰	برگزاری جلسات متعدد با اداره کل راه و شهرسازی در خصوص خرید زمین ۱۲,۴ هکتار واحد تهران جنوب و پیگیری موضوع انتقال اسناد و ثبت دفترخانه و همچنین تهاتر املاک طرفین.
۱۱	اعزام کارشناسان معاونت املاک به استانها در خصوص راستی آزمایی آمار و اطلاعات املاک دانشگاه.
۱۲	برگزاری جلسات متعدد کارشناسی جهت بررسی طرحهای تبدیل به احسن املاک سازمان مرکزی در پاسداران.
۱۳	تهیه آیین نامه نگهداری اصول اسناد املاک واحدهای سراسر کشور.
۱۴	تهیه و اجرای مقدمات طرح ایجاد خزانه مرکزی اسناد املاک دانشگاه آزاد اسلامی در سازمان مرکزی.
۱۵	اعزام مستمر کارشناسان ارزیابی به واحدها در خصوص برآورد قیمت و ارزیابی املاک مربوطه به منظور فروش، خرید، مشارکت و... (ارزش کارشناسی های انجام شده بالغ بر ۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد).
۱۶	رفع مشکل واحد زرقان با شهرداری در رابطه با تخلفات ساختمانی و جلوگیری از اجرای رای ماده صد واخذ تخفیف ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	بررسی و رفع مشکل ساختمان خریداری شده در فارسان و انتقال سند مالکیت به نام دانشگاه آزاد اسلامی
۱۸	تعیین تکلیف ۷ قطعه املاک اختلافی واحدهای دانشگاهی با بنیاد جانبازان
۱۹	رفع اختلاف زمین ۱۲ هکتاری تیران با اداره راه و شهرسازی استان اصفهان
۲۰	برگزاری جلسه با شهرداری گرگان در رابطه با عقب نشینی ملک دانشگاه در ازای دریافت ۹۵۰ متر مربع تجاری

۲۱	تک برگی نمودن اسناد سازمان مرکزی
۲۲	برگزاری جلسه در وزارت راه و شهرسازی در خصوص واگذاری ۸۶ هکتار زمین جهرم به فرودگاه و مستند سازی ۱۱۸ هکتار باغ جهرم که در تصرف واحد می باشد
۲۳	برگزاری جلسات متعدد با روسا و معاونین استانها و واحدهای دانشگاه به منظور بررسی مشکلات املاک واحدها و پیگیری سیاستهای جدید دانشگاه در راستای مستندسازی و تبدیل به احسن آنها.