

آگهی مزایده عمومی

سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر در زمان اداری به نشانی های ذیل مراجعه نمایند:

۱. تهران - انتهای بزرگراه ستاری (شمال) میدان دانشگاه - بلوار شهدای حصارک - سازمان مرکزی بلوک ۶ طبقه دوم حوزه املاک و مستغلات مراجعه و یا با شماره تلفن های ۴۷۹۱۶۲۰۳ و ۰۹۳۵۱۰۳۹۳۴۳ تماس حاصل فرمایند.

۲. سایت حوزه عمرانی، املاک و مستغلات دانشگاه به نشانی: omran.iau.ac.ir قسمت مزایده و مناقصه

ردیف	نشانی	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان زیربنای کل (مترمربع)	کاربری	قدمت	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	تهران، پاسداران، بوستان هفتم، پلاک ۱۵۹	۳۷/۲۵۳۸۷ ۳۷/۲۵۳۸۸ ۳۷/۲۵۳۸۹ ۳۷/۲۵۳۹۰ ۳۷/۲۵۳۹۱	شش دانگ عرصه و اعیان	۳۹۵	۱۴۰۲	مسکونی	۱۷ سال	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ دستگاه آپارتمان، تکواحدی، دارای ۵ فقره سند مالکیت تک برگی، دارای گواهی پایان ساختمان، مساحت زمین پس از اصلاحی ۳۹۵ مترمربع، مساحت واحد طبقه همکف ۱۹۰/۵۵ مترمربع و ۴ طبقه فوقانی هرکدام ۲۱۵/۰۶ مترمربع، اسکلت بتنی، دارای ۸ عدد پارکینگ، ۸ واحد انباری، موتورخانه، دارای آسانسور، تخلیه. فروش به صورت یکجا با وضع موجود
۲	تهران، میدان بنی هاشم، خیابان ابراهیمی(پارک جنوبی)، بعد از کوچه شاهد، پلاک ۲۵	۴۶/۱۸۴۹۵	شش دانگ عرصه و اعیان	۵۷۲/۵	۱۳۷۴	مسکونی	۳۰ سال	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۴ واحد مسکونی به مساحت کل ۶۸۷ مترمربع، دارای گواهی پایان ساختمان، مساحت زمین پس از اصلاحی ۵۷۲/۵ مترمربع، اسکلت فلزی، دارای زیرزمین و انباری، موتورخانه، دارای ۶ عدد پارکینگ، فاقد آسانسور، تخلیه، بدون سند مالکیت تفکیکی، فروش به صورت یکجا با وضع موجود
۳	تهران، خیابان آفریقا، بعد از میرداماد خیابان قبادیان غربی پلاک ۶ (۷۹ سابق)	۳۴۶۷/۷۷۷	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۱۰۸	۲۰۰۸/۳۱	مسکونی	۲۵ سال	۹۶۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۴ طبقه، زیرزمین، همکف به مساحت ۴۶۵/۹۷ مترمربع، طبقات اول و دوم هرکدام به مساحت ۴۶۵/۹۷ مترمربع، دارای ۱۶ عدد پارکینگ، ۵۰ متر فضای تأسیسات، اسکلت فلزی، دارای گواهی پایان ساختمان، فاقد آسانسور، سند مالکیت ششدانگ فروش با وضع موجود
۴	تهران، بلوار آفریقا، نبش خیابان ارمغان غربی پروژه ارمغان	۳۴۶۷/۲۵۸	شش دانگ عرصه	۱۲۰۸	—	تجاری اداری	—	۳,۷۴۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه، عرصه پس از اصلاحی ۹۹۱/۱۳ مترمربع، مجوز ساخت بنای تجاری اداری از کمیسیون ماده پنج شهرداری در ۱۲ طبقه روی همکف که کلیه عوارض مازاد تراکم و کاربری پرداخت شده، فروش با وضع موجود
۵	تهران، سعادت آباد، خیابان علامه شمالی، خیابان بیستم غربی، پلاک ۱۸	۷۲/۹۲۹۲	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۰۰۰	۵۷۶۲/۱۴	مسکونی	نوساز	۳,۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای دوطبقه زیرزمین، همکف، ۶ طبقه بالای همکف، هر طبقه ۴ واحد آپارتمان، مساحت واحدها در هر طبقه ۱۳۶، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۴ مترمربع، جمعاً ۲۴ واحد، دارای آسانسور، سرمایش و گرمایش چیلر و موتورخانه مرکزی، استخر، سونا، جکوزی، سالن اجتماعات، اتاق برق، دوربین مداربسته، دیزل ژنراتور، فروش به صورت یکجا با وضع موجود
۶	تهران، میدان قدس، خیابان دربند، کوچه پرتوی	۹۵۰/۳	سه دانگ عرصه و اعیان	۱۵۰۴ (مساحت شش دانگ)	۳۸۱۲ (مساحت شش دانگ)	مسکونی	۳۰ سال	۶۰۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ارزش سه دانگ)	در ۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف، سه طبقه بالای همکف، اسکلت فلزی، فروش با وضع موجود

الف - میزان سپرده شرکت در مزایده ۲ درصد قیمت پایه می باشد.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از ملک و تحویل پاکات از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی های فوق الذکر مراجعه نمایند.

ب - شرایط، محل و مهلت تحویل اسناد مزایده:

متقاضیان شرکت در مزایده می بایست پس از دریافت و تکمیل اسناد به همراه سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی و همچنین قیمت پیشنهادی خود را به ترتیبی که در اسناد مزایده مقرر شده است در دو پاکت الف و ب که در بسته و لاک و مهر شده باشند، قرار داده و حداکثر تا پایان وقت اداری تعیین شده به دبیرخانه اداره امور کمیسیون معاملات سازمان مرکزی دانشگاه واقع در تهران انتهای بزرگراه شهید ستاری(شمال)، میدان دانشگاه، بلوار شهدای حصارک، سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی، بلوک ۱ اداری، طبقه همکف، دبیرخانه سازمان مرکزی تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

ج - دانشگاه آزاد اسلامی در قبول و رد یک یا کلیه پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار است و ضمناً هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود.